



Berenhof - Woning 3

Berenhofstraat 61.9, 3620 Lanaken (Veldwezelt)

Berenhof - Woning 3

Ontdek Berenhof, een eigentijds comfort en charmant project gelegen te Veldwezelt. Hier wordt geschiedenis gecombineerd met modern wooncomfort. Een deel van de bestaande boerderij wordt zorgvuldig gerestaureerd om haar authentieke charme te behouden, terwijl er aansluitend een nieuwbouwgedeelte wordt gecreëerd.

Het resultaat?

Een harmonieus geheel van oud en nieuw, ideaal voor wie houdt van karaktervolle architectuur en hedendaags wonen.

Indeling:

Woning 3 - Nr. 61.9. Deze charmante woning in Veldwezelt combineert modern comfort met een doordachte indeling. Via de privaatieve inkomhal, met vestiairehoek en gastentoilet, bereik je de leefruimte. De zithoek is deels afgescheiden van de eetkamer met open keuken, wat zorgt voor een gezellige en functionele indeling.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een berging en een badkamer met een extra toilet.

De woning beschikt over een terras en een privaatieve tuin.

Bruto woonoppervlakte: 156 m²

Terras: 25 m²

Afwerking:

De woning kan volledig afgewerkt worden naar eigen smaak, dit volgens het lastenboek.



Locatie

Adres Berenhofstraat 61.9
3620 Lanaken
(Veldwezelt)

Financiële informatie

Prijs excl. kosten € 397.290,00

Verkoop onder BTW: Ja

Technische info

Bruto oppervlakte 156 m²

Slaapkamers 3

Oriëntatie terras West

Badkamers 1

Verwarming Warmtepomp

Buitenschrijnwerk Dubbele beglazing, aluminium

G-score D

P-score D

O-peil Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied